

تجارت قرن بیست و یکم

نوشته‌ی
رابرت کیوساکی
به همراه
جان فلمینگ

ترجمه‌ی
پردیا شامزادی

ویراستار
فرشاد قهرمانی

فهرست

۹	.....	مقدمه
۱۱	.....	بخش اول: کنترل آینده‌تان را به دست بگیرید
۱۵	.....	فصل اول: قانون‌ها تغییر کرده‌اند
۲۳	.....	فصل دوم: لایه‌ی تفره‌ای
۳۱	.....	فصل سوم: کجا زندگی می‌کنید؟
۳۷	.....	فصل چهارم: ارزش‌های اصلی مالی‌تان
۴۵	.....	فصل پنجم: ذهنیت یک کارآفرین
۵۳	.....	فصل ششم: وقت آن رسیده که کنترل را به دست بگیرید
۵۹	.....	بخش دوم: یک کسب‌وکار- هشت ویژگی خلق ثروت
۶۱	.....	فصل هفتم: سال‌های سال کار
	.....	فصل هشتم: مسئله درآمد نیست؛ مسئله ویژگی‌های مثبتی است که ایجاد درآمد می‌کند
۷۱	.....	فصل نهم: دارایی اول: آموزش تجارت در دنیای واقعی
۸۳	.....	فصل دهم: دارایی دوم: راهی برای رشد شخصی
	.....	فصل یازدهم: دارایی سوم: حلقه‌ی دوستانی که هدف‌ها و ارزش‌هایی مثل شما دارند
۹۳	.....	فصل دوازدهم: دارایی چهارم: قدرت اثرگذاری شبکه‌تان
۱۰۵	.....	فصل سیزدهم: دارایی پنجم: کسب‌وکاری تکثیرپذیر و قابل اندازه‌گیری
۱۱۳	.....	فصل چهاردهم: دارایی ششم: مهارت‌های بی‌مانند رهبری
۱۲۱	.....	فصل پانزدهم: دارایی هفتم: سازوکاری برای خلق واقعی ثروت
۱۲۹	.....	فصل شانزدهم: دارایی هشتم: آرزوهای بزرگ و ظرفیت رسیدن به آنها
۱۳۷	.....	بخش سوم: آینده‌ی شما از همین حالا شروع می‌شود
۱۳۹	.....	فصل هفدهم: درست انتخاب کنید

- ۱۴۷ فصل هجدهم: چگونه
- ۱۵۷ فصل نوزدهم: زندگی
- ۱۶۵ فصل بیستم: کسب و کار قرن بیست و یکم

mikhanam.com

مقدمه

با رکود اقتصادی مواجه هستیم. شغل شما در خطر است؛ البته اگر هنوز شغلی داشته باشید! می‌دانید که سال‌هاست این جمله‌ها را می‌شنویم. افراد زیادی به خاطر نشنیدن همین جملات ضرر کرده‌اند. این کتاب درباره‌ی این نیست که دلایل این رکود اقتصادی چه هستند. این کتاب درباره‌ی این است که چگونه می‌توان این خرابی‌ها را به خوبی خوب تبدیل کرد. اگر بدانید چه باید بکنید، این خرابی است خوشایند! دو نفر در زندگی‌ام درس‌های زیادی درباره‌ی کسب‌وکار به من دادند. یکی از آنها پدرم بود؛ او فردی تحصیل کرده و کارمند دولت بود. نفر بعدی یکی از دوستان پدرم بود که از دبیرستان اخراج شده بود، اما یک میلیونر بود. پدرم در تمام طول زندگی‌اش از مشکلات مالی رنج می‌برد؛ در حالی که دوستش یکی از ثروتمندان مشهور هاوایی بود. این دو نفر را به نام‌های «پدر بی پول» و «پدر پولدار» نام‌گذاری کرده‌ام. پدر واقعی‌ام را دوست داشتم، واقعاً به او احترام می‌گذاشتم و با خودم عهد کرده بودم که تا بتوانم به افرادی که در زندگی‌ام هستند کمک کنم تا مثل پدرم دچار مشکلات مالی نشوند.

پس از این که خانه را ترک کردم، تجربیات مختلفی داشتم. در نیروی دریایی به عنوان خلبان هلی‌کوپتر کار می‌کردم. سپس استخدام شرکت زیباکس کردم. به شکل یک فروشنده‌ی ساده کار در این شرکت را شروع کردم و چهار سال بعد بهترین فروشنده‌ی این شرکت شدم. پس از بیرون آمدن از این شرکت خودم تجارت‌هایی میلیونی را شروع

کردم و در نهایت در سن ۴۷ سالگی بازنشسته شدم. حالا مشغول آموزش دادن به کسانی هستم که می‌خواهند ثروتمند باشند و آرزوی زندگی‌ای رویایی دارند.

سال ۱۹۷۷ کتاب کوچکی درباره‌ی تجربیاتم نوشتم. این کتاب پس از مدت کوتاهی به فهرست پرفروش‌های مجله‌ی نیویورک تایمز راه یافت و برای مدت چهار سال در این فهرست بود. منتقدان این کتاب را «پرفروش‌ترین کتاب درباره‌ی کسب‌وکار» لقب داده‌اند. نام این کتاب *پدر پولدار، پدر بی‌پول* است.

از آن‌زمان به بعد کتاب‌های دیگری را در زمینه‌ی کسب‌وکار نوشتم و آن‌ها را مجموعه‌ی «پدر پولدار، پدر بی‌پول» نام‌گذاری کردم. اگر چه هر یک از این کتاب‌ها درباره‌ی موضوعی متفاوت است، اما همگی درباره‌ی پیامی سخن می‌گویند که در کتاب اولم آمده است. این پیام، پیامی است که در قلب همین کتاب (که اکنون در دست دارید) هم به چشم می‌خورد.

**مسئولیت امور مالی زندگی‌تان را به عهده بگیرید یا
این‌که برای بقیه‌ی مدت زندگی‌تان دستورات
دیگران را اطاعت کنید. شما یا ارباب
امور مالی‌تان هستید یا برده‌ی آن
انتخاب با خودتان است.**

خوش‌شانس بودم که در زندگی‌ام مربی‌هایی داشتم که به من نشان دادند چگونه ثروتمند واقعی و قوی خلق کنم. به همین دلیل توانستم در مدتی کوتاه بازنشسته شوم. تا قبل از بازنشستگی برای ثروتمند شدن خودم و خانواده‌ام زحمت می‌کشیدم، پس از آن برای ثروتمند شدن شما تلاش می‌کنم! برای ده سال گذشته زندگی‌ام را وقف یافتن راه‌هایی اثرگذار برای کمک به دیگران کرده‌ام تا بتوانند در دنیای قرن بیست و یکم به

ثروت واقعی دست پیدا کنند. در مجموعه‌ی «پدر پولدار، پدر بی‌پول» درباره‌ی انواع مختلف سرمایه‌گذاری و تجارت‌های کارآمد مطالب زیادی نوشته‌ام، اما در طول تمامی سال‌های پژوهش و تحقیق به مدلی از تجارت برخوردادم که می‌تواند بیشترین تعداد افراد را به ثروت و استقلال کامل مالی برساند.

نکته‌ی دیگر این است که وقتی درباره‌ی ثروت واقعی حرف می‌زنم منظورم فقط پول نیست. البته پول بخشی از ثروت واقعی است. ساختن ثروت واقعی بیشتر به سازنده‌ی آن مربوط می‌شود، نه به آنچه ساخته می‌شود!

در این کتاب به شما می‌گویم که چرا باید کسب‌وکار خودتان را داشته باشید و این که این کسب‌وکار باید دقیقاً چه ویژگی‌هایی داشته باشد. البته این فقط به معنای تغییر دادن شغل‌تان نیست. این یعنی تغییر دادن خودتان! به شما می‌گویم برای رسیدن به کسب‌وکاری بی‌تقص به چه چیزهایی نیاز دارید. برای این که کسب‌وکارستان رشد کند، باید خودتان رشد کنید!